DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klavdija Strgar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00900A624100000000575
Potek veljavnosti: 07. 05. 2026
Čas podpisa: 07. 06. 2024 12:57
Št. dokumenta: 351-211/2024-6218-8

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 201 56 00
E: ue.kranj@gov.si
https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/kranj/

Številka: 351-211/2024-6218-8
Datum: 7. 6. 2024
U.P.: MNVP-UE0079–P2

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi prvega odstavka devetega člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 95/23-ZIUOPZP, 121/23-sklep US in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo MESTNE OBČINE KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa pooblaščenec Matic Škarabot, Lojzeta Hrovata 6, 4000 Kranj, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

I. MESTNI OBČINI KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: investitor) se dovoli **novogradnja zobne ambulante** OŠ Predoslje, označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 12640, ki je manj zahteven objekt, na zemljiščih parc. št. 37/2, 37/3, 40/1, 40/6, 41/3, 46/1, 46/3, 47/2, 35/1 k.o. 2103 Predoslje.

Zobna ambulanta bo pritlična, tlorisnih dimenzij 11.00 m x 8.90 m, krita z enokapno streho naklona 5°. Kritina bo trapezna pločevina. Fasada bo v svetlih zemeljskih tonih z lesenimi fasadnimi dekorativnimi elementi. Kota pritličja ± 0.00 bo na nadmorski višini 420,60 m. Višina slemena bo 4.40 m nad koto pritličja. Parkiranje bo zagotovljeno na obstoječem parkirišču šole, dve parkirni mesti za kolesarje bosta zagotovljeni v obstoječi kolesarnici. Zobna ambulanta bo zgrajena na gradbeni parceli Osnovne šole Predoslje in ne bo posegala v obstoječe utrjene zunanje površine, ki ostajajo nespremenjene.

Objekt bo priključen na vodovodno, elektroenergetsko, telekomunikacijsko in kanalizacijsko omrežje. Vodovodni, elektro in telekomunikacijski priključek bodo zgrajeni po zemljiščih parc. št. 37/2 in 35/1 k.o. 2103 Predoslje, kanalizacijski priključek po zemljišču parc. št. 35/1 k.o. 2103 Predoslje. Meteorna voda s strešine bo preko peskolovov speljana v ponikovalnico na zemljišču parc. št. 35/1 k.o. 2103 Predoslje. Dostop in dovoz do objekta je obstoječ, isti kot za Osnovno šolo Predoslje in se s posegom ne spreminja.

Zobna ambulanta bo, merjeno od najbolj izpostavljenih delov, od zemljišča parc. št. 37/1 k.o. 2103 Predoslje oddaljena 8.10 m, od zemljišča parc. št. 37/8 k.o. 2103 Predoslje bo 8.30 m, od zemljišča parc. št. 37/5 k.o. 2103 Predoslje bo 19.70 m in od zemljišča parc. št. 715 k.o. 2103 Predoslje 28.20 m. Od preostalih sosednjih zemljišča parc. št. 37/7, 40/5, 41/4, 44/3, 51/5, 32/1, 33/1, 36/1 k.o. 2103 Predoslje bo ambulanta oddaljena 45 m in več.

Za gradnjo so pridobljena predpisana mnenja, in sicer:
- Elektra Gorenjske, d.d., OE distribucijsko omrežje, št. 1454048 z dne 15. 3. 2024 glede oskrbe z električno energijo,
- Komunale Kranj, javnega podjetja, d.o.o. Kranj, št. 91/2024 z dne 21. 2. 2024 glede oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- družbe Domplan d.d., Kranj, št. MN 29/24 z dne 21. 2. 2024 za poseg v varovalni pas plinovoda,

- Telekoma Slovenije, d.d., št. 129256-LJ/429-MB z dne 14. 3. 2024 glede telekomunikacijskega priključka,
- družbe T-2 d.o.o., Ljubljana, št. 351-2024 z dne 8. 4. 2024 za poseg v varovalni pas telekomunikacij,
- Mestne občine Kranj, št. 351-232/2024-2 (402106) z dne 8. 3. 2024 z vidika varovalnih pasov občinskih cest,
- Skupne občinske uprave občin Gorenjske, št. 351-938/2023-6-802203 z dne 13. 3. 2024 glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti,
- Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-1224/2024-2 z dne 29. 2. 2024.

II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 146_2023, januar 2024, z dopolnitvijo maj 2024, ki jo je izdelal OD-DO d.o.o., Vošnjakova ulica 6, 1000 Ljubljana.

III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih po njegovi pravnomočnosti.

V. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo po pooblastilu župana Matjaža Rakovca zastopa pooblaščenec Matic Škarabot, Lojzeta Hrovata 6, 4000 Kranj, je dne 19. 3. 2024 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta zobne ambulante OŠ Predoslje na zemljiščih parc. št. 37/2, 37/3, 40/1, 40/6, 41/3, 46/1, 46/3, 47/2, 35/1 in 35/2 k.o. 2103 Predoslje. Dne 15. 4. 2024 je upravni organ prejel popravek zahteve tako, da se izloči zemljišče parc. št. 35/2 k.o. 2103 Predoslje. Zahtevi, ki jo je investitor dopolnjevala dne 15. 4. 2024 in 17. 5. 2024, je med drugim priložil:

- en izvod dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 146_2023, januar 2024, z dopolnitvijo maj 2024, izdelovalec OD-DO d.o.o., Vošnjakova ulica 6, 1000 Ljubljana,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev,
- pooblastilo za zastopanje z dne 26. 10. 2023.

Skladno z določili 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte

zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,

4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Upravni organ je ugotovil, da je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izdelana v skladu z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), ki sta jo podpisala projektant OD-DO d.o.o. iz Ljubljane ter vodja projektiranja Matic Škarabot, udia, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Investitor je predložil naslednja mnenja, ki so jih izdali: Elektro Gorenjska, d.d., št. 1454048 z dne 15. 3. 2024 glede oskrbe z električno energijo; Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o. Kranj, št. 91/2024 z dne 21. 2. 2024 glede oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode; Domplan d.d., Kranj, št. MN 29/24 z dne 21. 2. 2024 za poseg v varovalni pas plinovoda; Telekom Slovenije, d.d., št. 129256-LJ/429-MB z dne 14. 3. 2024 glede telekomunikacijskega priključka; T-2 d.o.o., Ljubljana, št. 351-2024 z dne 8. 4. 2024 za poseg v varovalni pas telekomunikacij; Mestna občina Kranj, št. 351-232/2024-2 (402106) z dne 8. 3. 2024 z vidika varovalnih pasov občinskih cest; Skupna občinska uprava občin Gorenjske, št. 351-938/2023-6-802203 z dne 13. 3. 2024 glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-1224/2024-2 z dne 29. 2. 2024. Na podlagi navedenih mnenj upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Iz mnenja Skupne občinske uprave občin Gorenjske, št. 351-938/2023-6-802203 z dne 13. 3. 2024, ki je obrazloženo, pravno utemeljeno in ga je potrdil občinski urbanist, je razvidno, da je predmetna gradnja skladna z določili Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-teh.popr., 63/16-obv.razl., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr., 1/18-obv.razl., 23/18-popr, 41/18-popr., 76/19, 69/20-obv.razl., 168/20-obv.razl., 184/20-teh.popr., 10/21-obv.razl., 35/22-obv.razl. in 17/23-teh.popr.; v nadaljevanju: IPN), ki predmetna zemljišča razvršča v enoto urejanja prostora Predoslje PR 20, s podrobnejšo namensko rabo CD(i) - druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju ter delno v enoto urejanja prostora PR 19/2, s podrobnejšo namensko rabo SK - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju. Večji del obravnavanih zemljišč se nahaja znotraj enote urejanja prostora PR 20, kjer so dopustne tudi zdravstvene ambulante. Za poseg je bilo pridobljeno mnenje pristojnega občinskega organa, to je Mestne občine Kranj, št. 351-232/2024-2 (402106) z dne 8. 3. 2024.

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena bo oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne poti ali ceste.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitor izkazano pravico graditi na zemljiščih parc. št. 37/2, 37/3, 40/1, 40/6, 41/3, 46/1, 46/3, 47/2 in 35/1 k.o. 2103 Predoslje, saj je zemljiškoknjižni lastnik predmetnih zemljišč. Upravni organ je dne

7. 6. 2024 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo.

Investitor na podlagi drugega odstavka 240. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24) oproščen plačila komunalnega prispevka. Navedeni člen med drugim določa, da se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da ne bo posegov, ki bi povzročali negativne vplive na okoliške nepremičnine v smislu ogrožanja stanovalcev. Z gradnjo zobne ambulante ne bo bistvenega vpliva na mehansko odpornost in stabilnost, ker bo od sosednjih objektov dovolj oddaljena, zato ni nevarnosti porušitve sosednjih objektov. Prav tako ne bo bistvenega vpliva glede požarne varnosti, glede zaščite pred hrupom in povečane rabe energije v sosednjih objektih. Zagotovljene bodo intervencijske površine, evakuacijske površine, zagotovljen je obstoječi hidrant za gašenje. Na podlagi navedenega je upravni organ odločil, da ni stranskih udeležencev v obravnavanem postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ker predmetna stavba ne bo vplivala na motenje pravnih koristi lastnikov sosednjih zemljišč oziroma oseb, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se mu izda gradbeno dovoljenje za zobozdravstveno ambulanto na zemljiščih parc. št. 37/2, 37/3, 40/1, 40/6, 41/3, 46/1, 46/3, 47/2, 35/1 k.o. 2103 Predoslje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka je utemeljena z drugim odstavkom 56. člena GZ-1, odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz IV. točke izreka pa z določbami 59. člena GZ-1.

V. točka izreka temelji na določbi prvega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb), ki določa, da organ v odločbi odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. V tem postopku stroški niso nastali.

Po določilu sedmega odstavka 141. člena GZ-1 se do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanjo se plača upravno takso v višini 170,00 EUR.

Postopek vodila:

Tanja Bartol	Klavdija Strgar
višja svetovalka	vodja Oddelka za okolje in kmetijstvo

Vročiti:

1. Matic Škarabot, Lojzeta Hrovata 6, 4000 Kranj, matic@od-do.si - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
2. Elektro Gorenjska d.d., marjan.petric@elektro-gorenjska.si - ePošta
3. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., vloge@komunala-kranj.si - ePošta
4. Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
5. T-2 d.o.o., info@t-2.net - ePošta
6. Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, gp.drsv-kr@gov.si - ePošta
7. Domplan d.d., domplan@domplan.si - ePošta
8. Mestna občina Kranj, mok@kranj.si - ePošta
9. Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Kranj, oe-kr.irsnvp@gov.si– ePošta